

TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA

Rautalammin kunnan tilikauden 1.1.-31.12.2025 tilintarkastajina esitämme tilintarkastuslain 3 luvun 7 §:n tarkoittamana tilintarkastuspöytäkirjana kunnanhallitukselle seuraavaa:

Kunnan myöntämät lainat ja takaukset

Kuntalain 129 § mukaan kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kunnanhallitus on myöntänyt takauksen 10.3.2025 § 54 ja lainoja 24.3.2025 § 75, 31.3.2025 § 90, 22.4.2025 § 101, 17.6.2025 § 200 ilman kuntalain 129 § mukaista vakuutta tai vastavakuutta yhteissummaltaan 286 tuhatta euroa. Kaikista lainoista ei ole laadittu allekirjoitettua velkakirjaa. Osa lainoista on maksettu takaisin kunnalle tilintarkastuspöytäkirjan jättöhetken mennessä.

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushalleille (kh 24.3.2025 § 75 ja kv 27.3.2025 § 19) myönnetyn 200.000 euron lainan allekirjoitetun (17.3.2026) velkakirjan mukaan lainaa on myönnetty tytäryhtiölle 203.761,26 euroa.

Kun päätöstä takauksen tai lainan myöntämisestä tehdään, tulee asiassa perustella yksityiskohtaisesti kuntalain 129 § ja valtiontukisääntelyn mukaisuus ja osoittaa, että kyseinen sääntely on otettu päätöksenteossa tarkasti huomioon. Lisäksi kunnan tulee yhdenmukaistaa päätetyn lainan ja allekirjoitetun velkakirjan mukainen ero lainan määrässä.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen markkinaehtoisuuden määrittely

Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Kunta on luovuttanut (kh 30.6.2025 § 218) Hirvola-nimisellä tilalla sijaitsevan kiinteistön hintaan 4000 euroa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle ilman kuntalain 130 § mukaista tarjouskilpailua tai puolueetonta arviota kiinteistön markkina-arvosta. Kunnan tulee huomioida päätöksenteossa kuntalain 130 § vaatimukset.

Rautalammillä 3. kesäkuuta 2026

TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy

Jarmo Raati
KHT, JHT

Jakelu:

Kunnanhallitus
Tarkastuslautakunta
Kunnanjohtaja
Talous- ja hallintojohtaja

Jarmo Tapani Kristian Raati

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy

e860ab46-12a6-4bab-9eb5-77784e595b07 - 2026-06-03 10:03:49 UTC +03:00

BankID / MobileID - 11f3af9a-d630-4fa7-b84a-d53c98fb0865 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende